



 **LEND LIVING**
Urban wohnen. Leben am Wasser.

WWW.LENDLIVING.AT



PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

LEND LIIVING PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

Überblick

- 01 Projektübersicht
- 02 Exklusive Residenz
- 03 Das Projekt
- 04 Im Westen von Klagenfurt
- 05 Entfernung zum Wörthersee
- 06 Alles in der Nähe
- 07 Lageplan
- 08 Haus Nord
- 10 Top N06
- 15 Top N02
- 20 Entfernung zum Der Lendkanal
- 23 Haus Süd
- 25 Top S05 Penthouse
- 32 Top S04
- 37 Kontakt



SEITE 02

Sanela Hodzic

+43 676 350 1809

LEND LIVING PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

DIE EXKLUSIVE RESIDENZ

LEND LIVING ist ein Ort für Menschen, die etwas Besonderes suchen – zwischen Natur und Stadt. Entlang des Lendkanals bis zum traumhaften Wörthersee.

PROJEKTENTWICKLUNG

Mit LEND LIVING schaffen wir mehr als Wohnraum – ein Zuhause, in dem Qualität, Ruhe und Stil aufeinandertreffen. Eingebettet zwischen dem Wörthersee und dem Leben in Klagenfurt, verkörpert es einen Lebensstil für Menschen, die das Besondere schätzen.



Direkt am Lendkanal
Tarviser Straße 124,
9020 Klagenfurt am Wörthersee

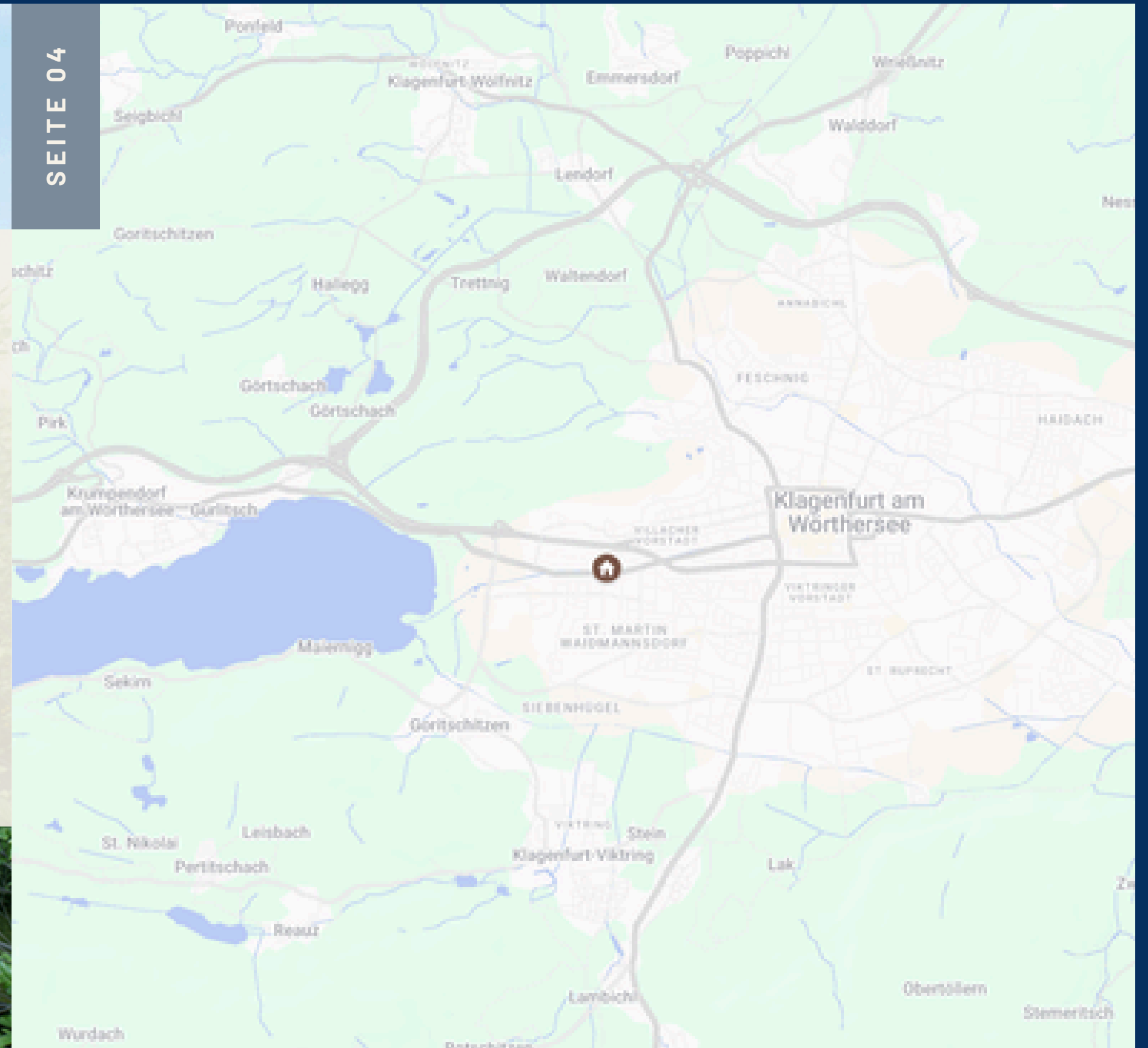


11 Wohnungen in 2 Häusern
5 Wohnungen im sanierten
6 Wohnungen im Neuau
14 Carports

LEND LIVING PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

Zwischen Natur & Stadt

SEITE 04





Wörthersee

2,3 km bis zum Strandbad/Ostufer

7 Min mit dem Auto

8 Min mit dem Fahrrad

28 Min zu Fuß

Alles in der Nähe



300 m zum Supermarkt



2,7km zu Lakeside Park



1,4 km zur Universität



1,4 km zur A2 Autobahn



2,3 km zum Wörthersee



280m zur Bushaltstelle



2,5 km zur Altstadt



2,9km zum Hauptbahnhof



1,6 km zu LKH Klagenfurt



6,7 km zum Flughafen



Lageplan





Top N06



Top N02

LEND LIVING PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

Haus Nord



HAUS NORD

Ein moderner Neubau mit 6 hochwertig ausgestatteten Wohnungen in bester Lage direkt am Lendkanal - Tarviser Straße 124 in Klagenfurt. Die klassisch-moderne Architektur trifft auf durchdachte Ausstattung: Fußbodenheizung und -kühlung, Parkett, bodentiefe Fenster mit französischem Balkon und großzügige Kellerabteile (ca. 16m²) sind nur einige Ausstattungsmerkmale.

Zur Wohnhaus gehören ein Lift auf allen Etagen, Carports, Fahrrad- und Kinderwagenräume sowie ein Trockenraum. Die Tageslichtbäder bieten Dusche und Wanne, das WC ist getrennt. Elektrische Raffstores, SAT-/Kabel-TV und eine Videogegensprechanlage runden die Ausstattung ab. Kaufabwicklung gem. BTVG (Bau trägervertragsgesetz). Vertragserrichtung und treuhändische Begleitung durch einen Rechtsanwalt.

LEND LIVING
PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

No6

Dachgeschoss Wohnung
mit Galerie
ca. 98m²



SEITE 10



Mehr Raum zum Leben –
3 Zimmer, Galerie und Balkon mit Blick ins Grüne.
Raumhöhe teilweise über 4 Meter für ein ganz besonderes Wohngefühl.



3 Zimmer



Galerie



Balkon



[3D-Tour ansehen](#)

No6

Grundriss





Koch-/ Ess-/ Wohnbereich ca. 36 m²



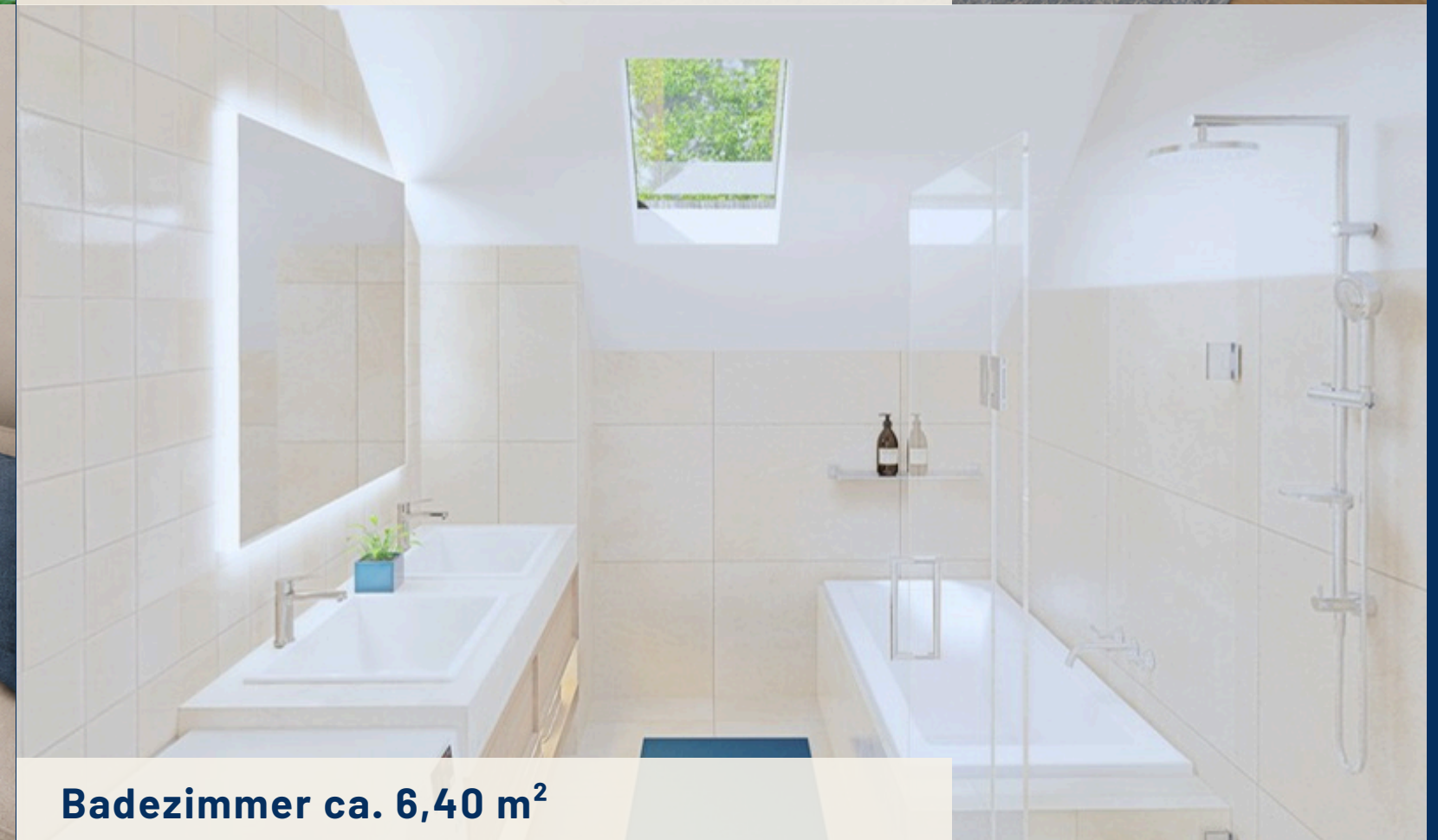
Balkon ca. 17,25 m²



Hauptschlafzimmer ca. 14,40 m²



Galerie ca. 14 m²



Badezimmer ca. 6,40 m²

No6



Details →

Etage	Dachgeschoss
Ausrichtung	west / rechts

Fläche →

WNF inkl Galerie	ca. 98,03 m ²
Vorraum	ca. 5,20 m ²
Abstellraum	ca. 0,63 m ²
Koch-/Ess-/Wohnbereich	ca. 36,00 m ²
Hauptschlafzimmer	ca. 14,40 m ²
Zimmer 2	ca. 13,90 m ²
Badezimmer	ca. 6,40 m ²
WC	ca. 1,40 m ²
Gang	ca. 6,40m ²
Galerie	ca. 14,00 m ²
Balkon	ca. 17,25 m ²
Keller	ca. 16,00 m ²
Carport 1	ca. 12,50 m ²
Carport 2	ca. 12,50 m ²
Gesamt WNF	ca. 98,03 m ²

LEND LIVING
PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

No2

Erdgeschoss Wohnung
mit Garten
ca. 84,03 m²



SEITE 15

Wohnen mit Weite und Wärme -
Heller Wohn-Essbereich mit offener Küche und 2 Schlafzimmern.
Terrasse mit Platz für sonnige Auszeiten.



2 Zimmer



Terrasse



Garten



[3D-Tour ansehen](#)



No2

Grundriss





Koch-/ Ess-/ Wohnbereich ca. 36,40 m²



Koch-/ Ess-/ Wohnbereich ca. 36,40 m²



Hauptschlafzimmer ca. 14,40 m²



Terrasse ca. 31,50 m² & Garten ca. 231 m²



Badezimmer ca. 6,50 m²

SEITE 19

LEND LIVING
PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

No2



Details →

Etage	Erdgeschoss
Ausrichtung	west / rechts

Fläche →

Nutzfläche	ca. 84,03 m ²
Vorraum	ca. 5,20 m ²
Abstellraum	ca. 0,63 m ²
Koch-/Ess-/Wohnbereich	ca. 36,40 m ²
Hauptschlafzimmer	ca. 14,40 m ²
Zimmer 2	ca. 13,90 m ²
Badezimmer	ca. 6,50 m ²
Gang	ca. 5,60m ²
Terrasse	ca. 31,50 m ²
Garten	ca. 231,00 m ²
Keller	ca. 15,80 m ²
Carport	ca. 12,50 m ²
Gesamt WNF	ca. 84,03 m ²



Lendkanal

Direkt am Lendkanal

Top Lage in Klagenfurt am Wörthersee



Lendkanal

LEND LIVING liegt direkt am
Naherholungsgebiet Lendkanal



Der Wasserverbindung zwischen
Stadtzentrum und dem Wörthersee



„Ein magischer Winterabend auf dem Klagenfurter Christkindlmarkt
– warme Lichter und festliche Stände säumen den Lendhafenkanal.“

LEND LIVING PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

Haus Süd

Top S05

Top S04



HAUS SÜD

Ein vollständig renoviertes Haus mit Charakter – in bester Lage direkt am Lendkanal in Klagenfurt.
Die historische Substanz wurde liebevoll modernisiert und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Hochwertige Materialien, durchdachte Grundrisse und ein zeitloses Design sorgen für ein besonderes Wohngefühl.

Klassische Fensterläden, Parkettböden, Fußbodenheizung, moderne Tageslichtbäder mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschinenanschluß sind nur einige der Highlights.

Ein Kellerabteil, Lift in alle Etagen, Carports, elektrische Raffstores, SAT-/Kabel-TV und eine Videogegensprechanlage runden das Angebot ab.
Die Kaufabwicklung erfolgt nach BTVG (Bau trägervertragsgesetz) – mit treuhändischer Begleitung durch einen Rechtsanwalt.

LEND LIVING
PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

So5

Dachgeschoss Penthouse
mit 2 Balkonen
ca. 146 m²



SEITE 25

Weite Räume, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine Raumhöhe von teilweise über 4 Metern sowie zwei Balkone laden dazu ein, Wohnen drinnen wie draußen in vollen Zügen zu genießen.



4 Zimmer



2 Balkone



Penthouse



[3D-Tour ansehen](#)



So5

Grundriss





Koch-/ Ess-/ Wohnbereich ca. 64 m²



Koch-/ Ess-/ Wohnbereich ca. 64 m²



Koch-/ Ess-/ Wohnbereich ca. 64 m²



Hauptschlafzimmer ca. 21,50 m²



Hauptbadezimmer ca. 10 m²



Balkon - West ca. 21,04 m²



Balkon - Ost ca. 14,50 m²

SEITE 31

LEND LIVING
PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

Penthouse
So5



Details →

Etage	Dachgeschoss
Ausrichtung	gesametes DG

Fläche →

Nutzfläche	ca. 146,00 m ²
Vorraum	ca. 2,30 m ²
Garderobe	ca. 4,95 m ²
Koch-/Ess-/Wohnbereich	ca. 64,00 m ²
Hauptschlafzimmer	ca. 21,50 m ²
Zimmer 2	ca. 19,00 m ²
Zimmer 3	ca. 15,50 m ²
Hauptbadezimmer	ca. 10,00 m ²
Badezimmer	ca. 4,10 m ²
Gang	ca. 4,95m ²
Balkon - West	ca. 21,04 m ²
Balkon - Ost	ca. 14,50 m ²
Keller	ca. 8,20 m ²
Carport 1	ca. 12,50 m ²
Carport 2	ab ca. 12,50 m ²
Gesamt WNF	ca. 146,00 m ²

LEND LIVING
PROJEKTINFORMATION | JUL 2026

So4

Obergeschoss Wohnung
mit Balkon
ca. 69.00 m²



SEITE 32



Helle Räume,
praktischer Grundriss und ein Balkon –
perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft.



3 Zimmer



Balkon



Carport



[3D-Tour ansehen](#)

So4

Grundriss





Wohnzimmer ca. 22 m²



Ess-/ Kochbereich ca. 12,70 m²



Schlafzimmer ca. 18,70 m²



Badezimmer ca. 4,50 m²



Balkon ca. 21 m²

So4



Details →

Etage	Obergeschoss
Ausrichtung	west / rechts

Fläche →

Nutzfläche	ca. 69,00 m ²
Vorraum	ca. 2,80 m ²
Ess-/Kochbereich	ca. 12,70 m ²
Schlafzimmer	ca. 18,70 m ²
Kabinett	ca. 8,00 m ²
Badezimmer	ca. 4,50 m ²
Balkon	ca. 21,00m ²
Keller	ca. 5,90 m ²
Carport	ca. 12,50 m ²
Gesamt WNF	ca. 69,00 m ²



LEND
LIVING

Urban wohnen. Leben am Wasser.

Tarviser Straße 124
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Österreich



lendliving.at



office@selling-homes.at



LEND LIVING



LEND LIVING



@lendliving

SEITE 37



Sanela Hodzic

Selling Homes Immobilien GmbH

Geschäftsführung &
Immobilientreuhänderin

+43 676 350 1809

